



OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA DĄBROWA BIAŁOSTOCKA WOJEWÓDZTWO PODLASKIE POLSKA

Urząd Miejski w Dąbrowie Białostockiej

ul. Solidarności 1,
16-200 Dąbrowa

Tel.: (+48) 85 712-11-00
Fax: (+48) 85 712-10-17
E-mail: dabrowab@beep.pl
www.dabrowa-bial.pl

Pracujemy od poniedziałku
do piątku w godz. 7:30-15:30





Charakterystyka miasta

Miasto Dąbrowa Białostocka leży w powiecie sokólskim w województwie podlaskim. Przez teren miasta przebiega międzynarodowa linia kolejowa Warszawa-Białystok-Dąbrowa-Suwałki-granica-Wilno. Dzięki temu możliwe jest połączenie Dąbrowy Białostockiej ze stolicą Polski i Litwy. W pobliżu miasta (w odległości 18 km) przebiega droga krajowa A8 łącząca Warszawę z Białymstokiem, Suwałkami i Wilnem. Miasto leży w niewielkiej odległości (około 30 km) od powszechnie uznawanych za atrakcyjne turystycznie i wypoczynkowo jezior augustowskich oraz Puszczy Augustowskiej. Liczba ludności miasta wynosi 6600 osób, natomiast powierzchnia 23 km².





Charakterystyka miasta (c.d.)

Dąbrowa Białostocka posiada rozwiniętą sieć szkół podstawowych, gimnazjów, szkół zawodowych oraz liceów.

Na terenie miasta funkcjonuje ponad 200 podmiotów gospodarczych.

Rodzaje działalności (stan na 28 lutego 2010 roku)

- usługowa - 137 podmiotów,
- produkcyjna - 5 podmiotów,
- handlowa - 119 podmiotów,
- gastronomiczna - 8 podmiotów.

W 2006 roku swój oddział otworzył Pracowniczy Ośrodek Maszynowy z Augustowa.

Na terenie miasta działa:

- Spółdzielnia Mleczarska "SOMLEK"

- Supermarket sieci „Biedronka”
- Bank Pekao S.A .,
- Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.,
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.,
- Zakład przetwórstwa mięsnego „Smak”,
- Zajazd „Na Skarpie”.

Miasto posiada: szpital, ośrodek rehabilitacji narządów ruchu, kino, dom kultury.

W mieście jest duża liczba osób bez pracy. Wg danych na 31.12.2009 roku jest to 507 osób, z tego 216 kobiet i 291 mężczyzn. W całej gminie Dąbrowa Białostocka liczba bezrobotnych jest jeszcze wyższa. Bez pracy jest 873 osób, z tego 383 kobiet i 490 mężczyzn. W związku z tym istnieje możliwość pozyskania siły roboczej o niewygórowanych w skali kraju oczekiwaniach płacowych.





Usytuowanie i odległości

Augustów – 35 km

Białystok – 75 km

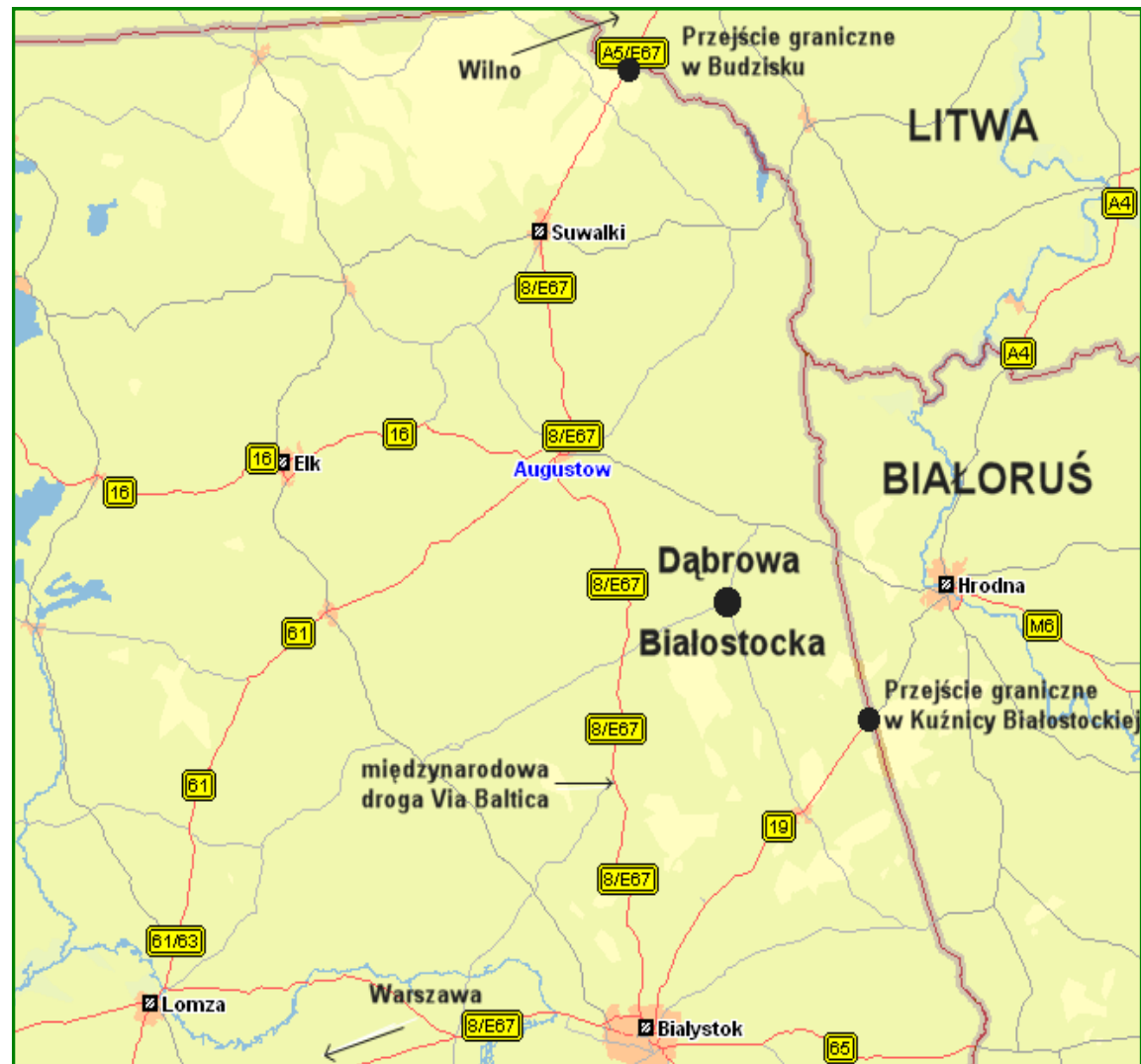
Grodno – 70 km

Suwałki – 75 km

Warszawa – 280 km

Wilno – 300 km

Gdynia – 440 km





Ulgi finansowe

Na nowe inwestycje o wartości przekraczającej 50000 Euro istnieje możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gruntów, budynków i budowli na okres 3 lat. Uchwała Rady Miejskiej z 29.01.2008 r.





Infrastruktura techniczna

Miasto Dąbrowa Białostocka posiada rozwiniętą infrastrukturę techniczną, posiadającą wolne moce do obsługi nowych zakładów produkcyjnych.

W jej skład wchodzi między innymi:

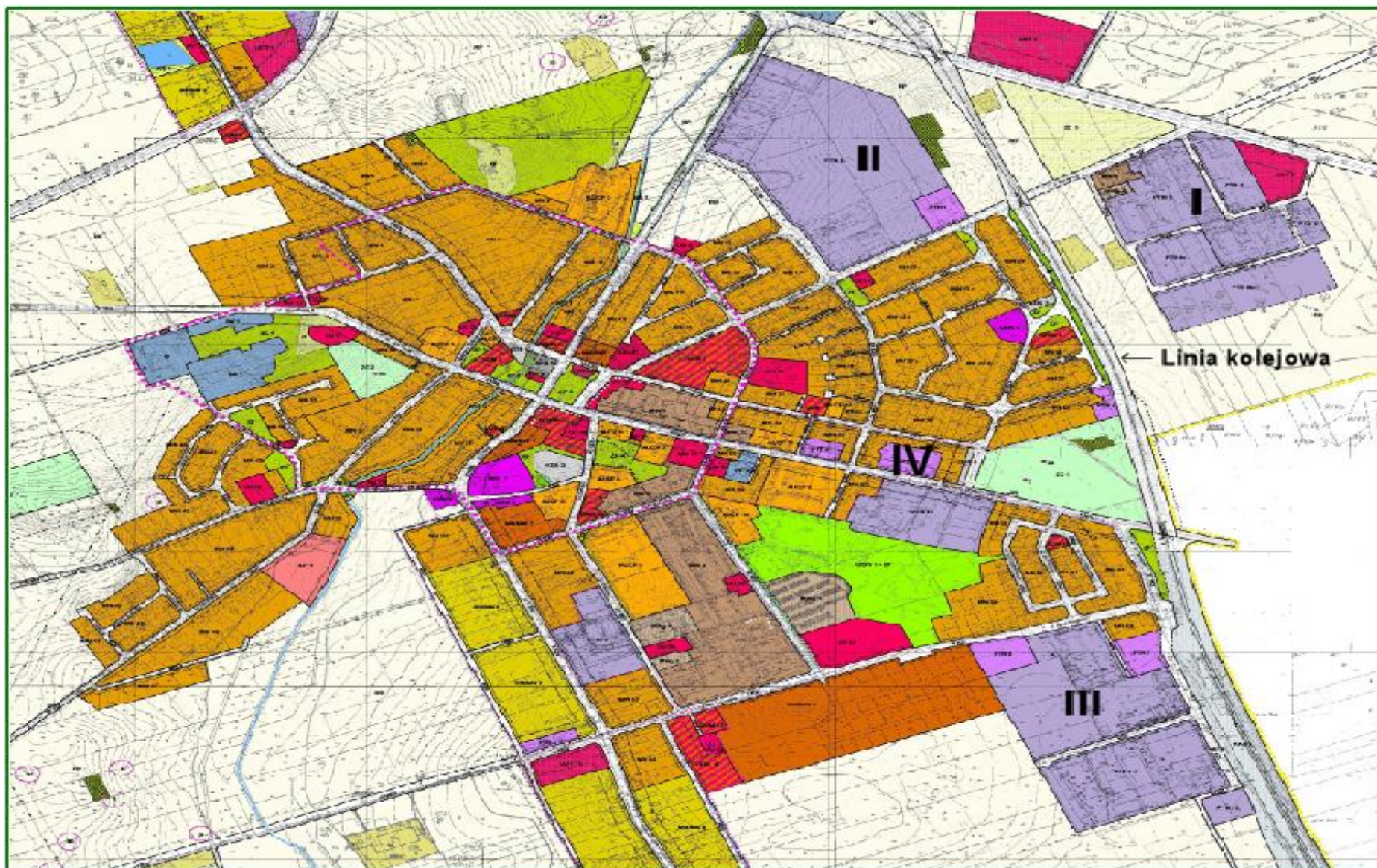
- nowoczesna oczyszczalnia ścieków (oddana do użytku w 2006 roku),
- składowisko odpadów,
- stacja uzdatniania wody,
- rozbudowana sieć wodociągowa,
- rozbudowana sieć kanalizacji sanitarnej (obie sieci obejmują prawie 100% nieruchomości na terenie miasta),
- rozbudowaną sieć elektryczną w tym średniego napięcia (15 kV).



Oczyszczalnia ścieków



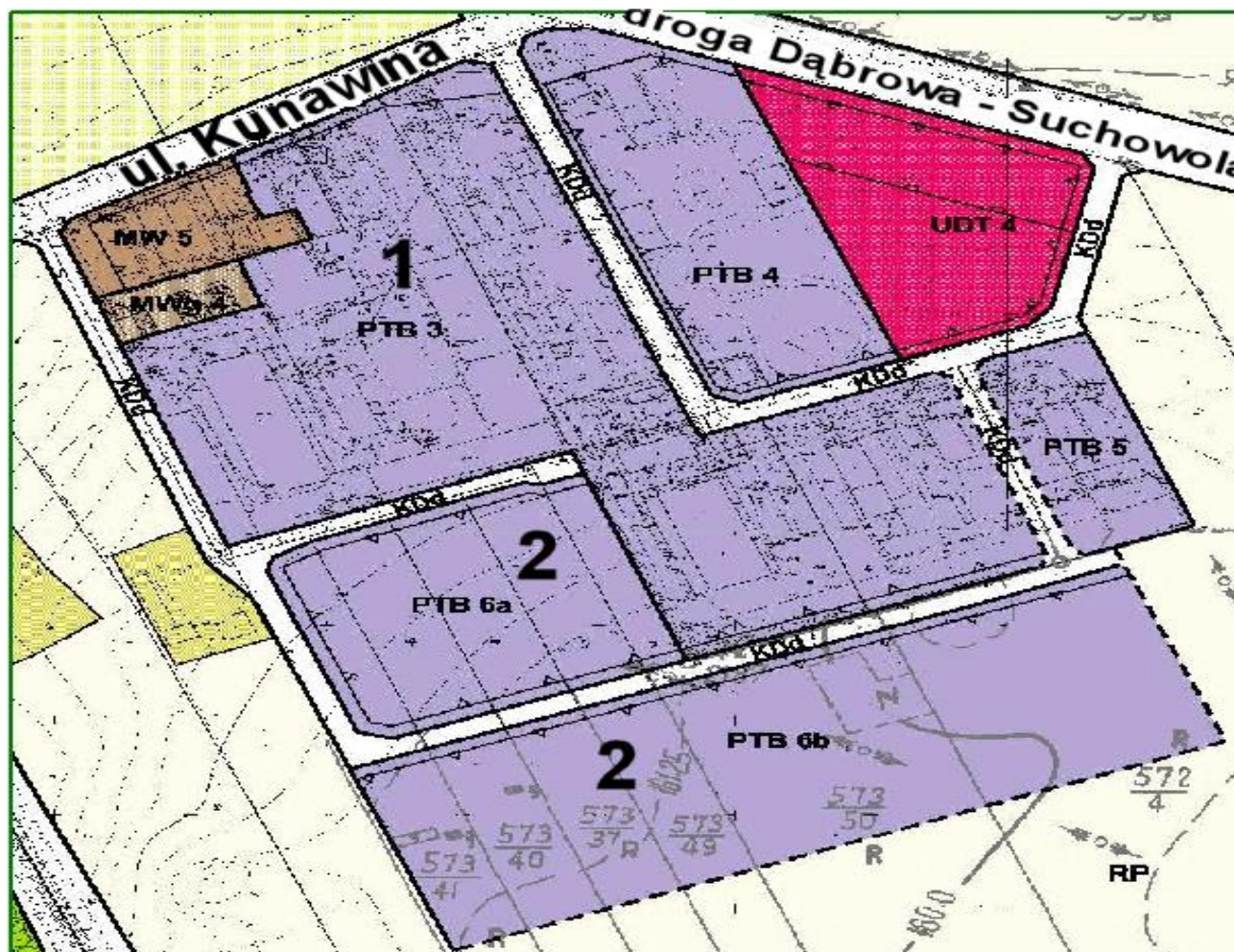
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka



I, II, III, IV - tereny przeznaczone pod inwestycje. Dokładny opis znajduje się na kolejnych stronach.



I. Tereny inwestycyjne w obrębie ul. Kunawina: PTB 3, PTB 6a, PTB 6b



1. Nieruchomość zabudowana w ulicy Kunawina — PTB 3
2. Tereny przeznaczone pod inwestycje — PTB 6a i PTB 6b



1. Nieruchomość zabudowana w obrębie ul. Kunawina

Właściciel gruntu o powierzchni 2.1216 ha Gmina Dąbrowa Białostocka. Użytkownik wieczysty gruntu i właściciel budynków P.H.U. Maspol Firma Ogólnobudowlana, Suwałki.

Teren uzbrojony w sieć wodną, kanalizacyjną oraz doprowadzoną energią elektryczną - stacja trafo o mocy 100 kVA (możliwa zmiana na 630 kVA) w odległości 15 m.

Działka zabudowana budynkami:

- budynek administracyjny-pow. użytkowa 639 m²,
- budynek socjalny-pow. użytkowa 2906,7 m²,
- warsztat-wiata A15-pow. użytkowa 942,5 m²,
- warsztat-wiata WS12-pow. użytkowa 763 m²,
- warsztat główny-pow. użytkowa 1563,7 m²,

- warsztat szybkich napraw-pow. 377,4 m²,
- magazyn-pow. użytkowa 999 m²,
- acetylenownia-pow. użytkowa 59,5 m²,
- sprężarkownia-pow. użytkowa 31,1 m²,
- stacja paliw-pow. użytkowa 69,9 m².



Budynek socjalny — budynek nowy, wewnątrz ukończony parter i piwnica



1. Nieruchomość zabudowana w obrębie ul. Kunawina





2. Tereny przeznaczone pod inwestycje — PTB 6a i PTB 6b (tereny typu „green field”)



Teren położony przy ulicy Kunawina, przeznaczony w planie jako teren służący działalności gospodarczej (ok. 4,5 ha). Właściciel terenu - osoby fizyczne (5), sytuacja prawna - 4 osoby posiadają uregulowany stan prawny. Właściciele w większości deklarują gotowość sprzedaży, uzależniając zawarcie umowy od oferowanej ceny.

Uzbrojenie terenu

Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energia elektryczna w istniejących ulicach.

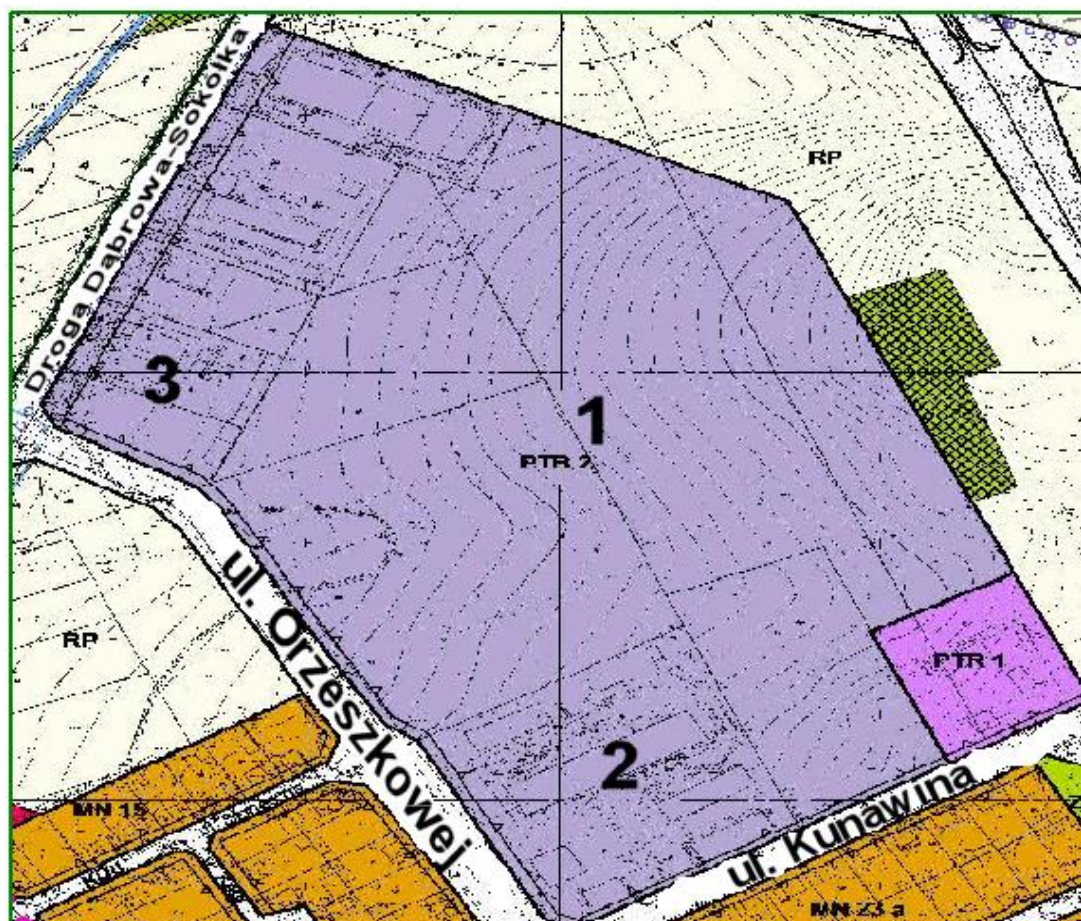




II. Teren inwestycyjny położony w obrębie ulic:

Orzeszkowej i Kunawina (PTB2)

1. Tereny inwestycyjne.
2. Obiekty niezagospodarowane.
3. Obiekty na sprzedaż.





1. Tereny inwestycyjne położone w obrębie ulic:

Orzeszkowej i Kunawina (PTB2)

- około 6,5 ha przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny służące działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym, usługowym,
- właściciel terenu - osoby fizyczne (3 osoby - 1 właściciel posiada większość, bo 5,5 ha), sytuacja prawna uregulowana,
- uzbrojenie terenu:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące sieci energetyczne w ulicy Kunawina, Orzeszkowej,
 - zaopatrzenie w wodę - istniejące sieci wodociągowe w ul. Kunawina, w części ul. Orzeszkowej,
 - sieci kanalizacyjne - istniejące sieci wodociągowe w ul. Kunawina, w części ul. Orzeszkowej.



1. Zdjęcie terenów inwestycyjnych w obrębie ulic Orzeszkowej i Kunawina





2. Obiekty niezagospodarowane:

- 1) Nieruchomość położona przy ul. Kunawina o pow. 1,6633 ha w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej zabudowana budynkami:
 - budynek administracyjny o pow. użytkowej 395 m²,
 - budynek produkcyjny - pow. użytkowa 404 m²,
 - budynek zakładu tworzyw sztucznych - pow. użytkowa 1572 m²,
 - budynek magazynowy - pow. użytkowa 414 m²,
 - wiata - pow. użytkowa 324 m²,
 - obiekty wybudowane w latach 1973-76,
 - na terenie zakładu znajduje się stacja trafo o mocy 510 kVA.



Budynek administracyjny

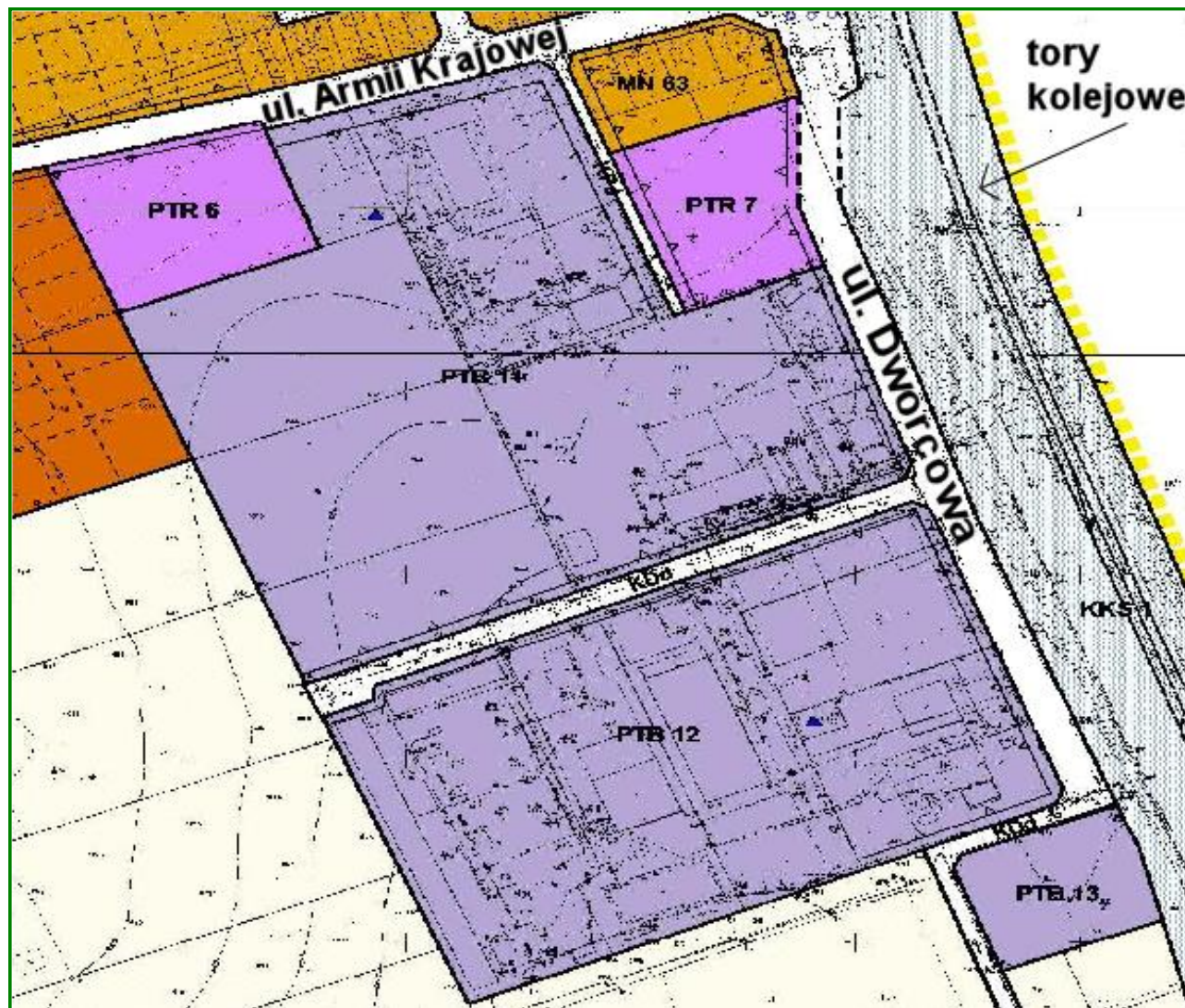


Budynek zakładu tworzyw sztucznych



III. Tereny inwestycyjne

Tereny przy ul. Dworcowej i Armii Krajowej (PTB 11, PTB 13, PTR 6) około 3,5ha





Tereny przy ul. Dworcowej i Armii Krajowej (PTB 11, PTB 13, PTR 6) około 3,5ha

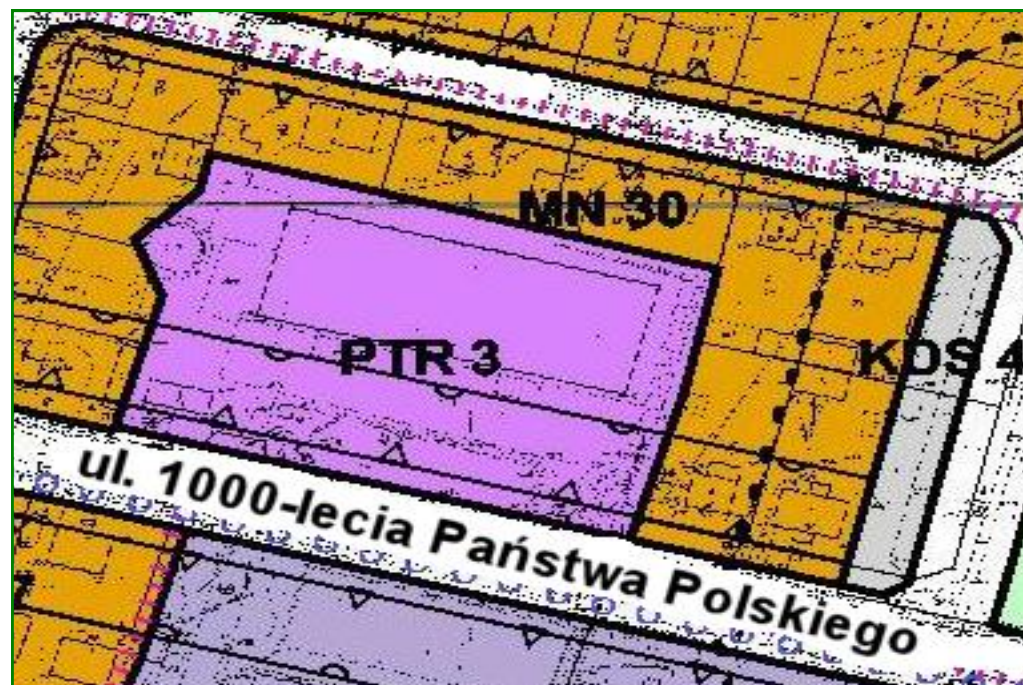
- w planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano pod budowę dużych obiektów służących działalności gospodarczej oraz rzemiosło i usługi produkcyjno-techniczne (mały biznes),
- właściciel terenu - osoby fizyczne (7 właścicieli) uzbrojenie terenu w istniejących ulicach (woda, kanalizacja, sieć energetyczna),
- nieruchomość położona w pobliżu dworca PKP i boczniczy kolejowej (ok. 400 m).





IV. Obiekt na sprzedaż

Tereny przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego (PTR 3) 0,6687 ha





IV. Obiekt na sprzedaż

Tereny przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego (PTR 3) 0,6687 ha

1) Własność prywatna położona przy ul. 1000-lecia PP o pow. 0,6687 ha zabudowana budynkami:

- budynek socjalny o pow. użytkowej 50 m²,
- budynek zadaszony - pow. użytkowa 1827 m²,
- waga 20 ton,
- wywrotnica zboża,
- dystrybutor i zbiornik paliwa o pojemności 10000 l.,
- teren uzbrojony w wodę i kanalizację, telefon oraz dwie stacje trafo o mocy 100 oraz 160 kVA .





Gmina Dąbrowa Białostocka w 2006 roku została laureatem konkursu Gmina Fair Play w kategorii gmin wiejsko-miejskich (miasto jest częścią gminy).

Miasto ma doświadczenie w sprzedaży obiektów inwestycyjnych. Obok znajduje się prezentacja obiektu przed i po inwestycji Pracowniczego Ośrodka Maszynowego w Augustowie.





**Władze miasta zapraszają inwestorów, jednocześnie deklarują
wszechstronną pomoc i poparcie projektów działalności
gospodarczej: produkcyjnej, handlowej, usługowej.**

Dziękujemy za zapoznanie się z naszą ofertą inwestycyjną

Kontakt w języku polskim oraz w języku rosyjskim:

inż. Andrzej Wnukowski

zastępca Burmistrza Dąbrowy Białostockiej

tel. (48) 85 712-11-00, wew. 112; e-mail: andrzej.wnukowski@gmail.com

faks. (48) 85 712-10-17

Kontakt po angielsku:

Katarzyna Sztukowska

tel. (48) 85 712-11-00, wew. 137; e-mail: dabrowab@beep.pl

faks. (48) 85 712-10-17

