

ZARZĄD POWIATU  
w Sokółce  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

GKN.6840.1.1.2013

Sokółka, dnia 24 lutego 2014 r.



## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Sokólskiego, 16 – 100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) informuje, że w dniu **3 kwietnia 2014 r.** w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w sali Nr 60 zostanie przeprowadzony czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego, dotyczący nieruchomości zabudowanej budynkiem b. ośrodka zdrowia, położonej przy ul. Plac Kościuszki 3 w Dąbrowie Białostockiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 268/6 o powierzchni 0,0271 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00029555/8. Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 2 lipca 2013 r., drugi w dniu 24 października 2013 r., a trzeci w dniu 7 stycznia 2014 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Białostocka, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/2006/06 Rady Miejskiej z dnia 2 czerwca 2006 r. przedmiotowa nieruchomość posiada zapis: *UU-10 – usługi różne – bez przesądzania ich profilu – tereny obiektów usługowych, wydzielone lub funkcjonalnie związane z tymi obiektami. Nie dopuszcza się wprowadzania przeznaczenia towarzyszącego, w tym także funkcji mieszkaniowej.*

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań. Cena wywoławcza: **287 850 zł.** Minimalne postąpienie: 1 % ceny wywoławczej. Wadium: **50 000 zł.** Przetarg o godz. **9<sup>00</sup>.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **27 marca 2014 r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Sokółce, nr rachunku: **82 8093 0000 0013 9016 2000 0080** oraz okazanie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Sokółce. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed upływem terminu przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien

przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Powiatu Sokólskiego, jeżeli uczestnik przetargu przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej we wskazanym terminie. Nabywca przedmiotu sprzedaży ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, operatu szacunkowego oraz niezbędnej dokumentacji.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).


Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej [www.sokolka-powiat.pl](http://www.sokolka-powiat.pl) oraz w zakładce Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokółce.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sokółce przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, w lokalu nr 111 lub pod nr tel. 0 85 711 08 25 oraz w lokalu nr 70 lub pod nr tel. 0 85 711 08 44

CZŁONEK ZARZĄDU

inż.  Oleksa

Zap. STAROSTY

  
inż. Janusz Kuderewski  
Grodzeta Powiatowy,